

Договор № _____

на экстренный вызов нарядов подразделений вневедомственной охраны
в случае угрозы личной или имущественной безопасности

г. Уфа

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Башкортостан»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Охрана» принимает на себя обязательства по осуществлению экстренного выезда наряда вневедомственной охраны (далее - ГЗ) при срабатывании комплекса технических средств тревожной сигнализации (далее - КТС), установленных на «Объектах» «Клиента», указанных в Перечне к настоящему Договору (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, для пресечения правонарушений и преступлений, направленных против личности и имущества «Клиента» и действует согласно законодательству Российской Федерации.

1.2. «Охрана» принимает под централизованное наблюдение «Объект», оборудованный техническими средствами экстренного вызова нарядов вневедомственной охраны войск (КТС), с подключением их к системам централизованной охраны.

1.3. Ответственность за исправность технических средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте», несет «Клиент».

1.4. Время оказания услуги указано в Перечне (Приложение № 1) являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Общая цена Договора указана в Перечне (Приложение № 1) являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. В рамках настоящего Договора услуги «Охраны» на территории Республики Башкортостан оказываются филиалами ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Башкортостан».

1.7. Договором не предусмотрены условия о материальной ответственности.

1.8....

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Охрана» рекомендует, а «Клиент» определяет места установки извещателей тревожной сигнализации.

2.2. Договор заключается после оборудования объекта комплексом технических средств тревожной сигнализации, контрольной проверки ее работоспособности и сдаче «Охране» по двухстороннему акту.

2.3....

3. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ

3.1. «Охрана» обязуется:

3.1.1. Осуществлять прием «Объекта» под централизованное наблюдение.

3.1.2. В случае срабатывания комплекса технических средств тревожной сигнализации, незамедлительно направлять наряд вневедомственной охраны (группу задержания) для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия, при необходимости вызывать дополнительные силы территориального ОМВД России, для пресечения противоправных действий.

3.1.3. Совместно с «Клиентом» осуществлять мероприятия по внедрению инженерно-технических средств охраны согласно актам обследования технического состояния объекта.

3.1.4. «Охрана» не несет материальной ответственности за имущество «Клиента».

3.2....

4. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

4.1. Для оформления Договора «Клиент» предоставляет «Охране» заверенные уставные документы, копию свидетельства о регистрации, о постановке на налоговый учет, реквизиты. В течение срока действия Договора «Клиент» ответственен за объективность и своевременное представление сведений о произошедших изменениях и в письменной форме сообщает о них «Охране».

4.2. Выполнять определенные «Охраной» и отражаемые в Акте обследования «Объекта» мероприятия по технической укреплённости «Объекта», его оборудованию средствами «Комплекса». Акты обследования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. При проведении на «Объекте» ремонта, переоборудования помещений, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 15 рабочих дней до наступления таких изменений.

4.4. Строго соблюдать Инструкцию о порядке пользования тревожной сигнализацией. Не допускать к пользованию средствами «Комплекса» лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования.

4.5. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.6. Ежедневно производить обязательную проверку работоспособности кнопки тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом «Охраны» по телефону.

4.7. В случае неисправности кнопки тревожной сигнализации, незамедлительно в течение суток сообщить на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) филиала «Охраны» и обеспечить устранение неисправности.

4.8. Обеспечить проведение планового технического обслуживания технических средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте» «Клиента» не реже 1 раза в месяц. Обеспечить проведение внепланового технического обслуживания технических средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте», при поступлении с «Объектов» двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней, а также в случае ликвидации последствий воздействия на технические средства охраны неблагоприятных климатических или производственных условий. Принять меры по выявлению и устранению причин сбоев в работе технических средств тревожной сигнализации.

Ложным срабатыванием считается сформированное техническими средствами охранной, охранно-пожарной, тревожной сигнализации извещение о тревоге, не связанное с возникновением криминальной угрозы или противоправных посягательств в отношении объекта Собственника, в том числе в результате нарушений Собственником инструкции по правилам пользования, установленными на объекте ТСО и порядку сдачи (снятия) объекта под охрану (с охраны) ПЦН, нажатия, в том числе случайно, технических средств тревожной сигнализации без необходимых на то оснований.

4.9. Обеспечить беспрепятственный допуск наряда ГЗ на охраняемый «Объект».

4.10. В случае ложной подачи сигнала «Тревога», «Клиент» оплачивает дополнительные расходы «Охране».

4.11. Принимать меры по проведению капитального ремонта комплекса технических средств тревожной сигнализации, при условии невозможности дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключая надежную защиту охраняемого объекта, а также с учетом срока эксплуатации средств тревожной сигнализации, заявленных предприятиями-изготовителями.

4.12. Не допускать к приборам тревожной сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных лиц.

4.13. Не разглашать посторонним лицам правила пользования тревожной сигнализацией, месторасположение приборов охраны, а также присвоенные пультовые номера.

4.14. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключены средства сигнализации.

4.15. Содержать в надлежащем состоянии технические средства охраны, установленные на «Объектах» «Клиента» и указанных в перечне к настоящему Договору (Приложение № 1), обеспечивать их техническую эксплуатацию (техническое обслуживание средств сигнализации) силами обслуживающей организации. Для обслуживания средств тревожной сигнализации, установленных на «Объекте» «Клиента» заключать договор с обслуживающей организацией.

4.16. В случае изменения юридического или почтового адреса, обслуживающего банка, номера расчетного счета, номеров телефонов, изменения юридического статуса, прекращения деятельности «Клиента», замены должностных лиц, письменно уведомить об этом «Охрану» в течении 3-х рабочих дней.

4.17. «Клиент» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить «Охрану» по настоящему Договору, в случае возникновения спора о праве собственности в отношении охраняемого «Объекта».

4.18. При отсутствии претензий, не позднее 5 рабочих дней с момента получения подписать представленные «Охраной» Акты выполненных работ за предыдущий месяц. В случае не возвращения «Охране» в 5 - дневный срок со дня получения надлежащим образом оформленных актов выполненных работ или письменных возражений на них, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

4.19. Для оказания услуг при помощи кнопки тревожной сигнализации GSM сотовый телефон «Клиента» должен быть в работоспособном состоянии, постоянно заряжен. SIM-карта, установленная на приборах «Клиента» должна быть с положительным балансом и принадлежать «Клиенту». Сотовая связь должна быть устойчивой.

4.20. Своевременно вносить плату за услуги «Охраны».

4.21....

5. ПРАВА ОХРАНЫ

5.1. «Охрана», по согласованию с «Клиентом», имеет право осуществлять перевод сигнализации, установленной на «Объекте», на новую систему, в связи с истечением срока службы старой или замене ее при модернизации.

5.2. «Охрана» имеет право расторгать Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом «Клиента» за 10 рабочих дней до расторжения Договора, в случаях:

5.2.1 Отказа «Клиента» от оплаты за охрану по новым тарифам;

5.2.2. «Клиент» имеет задолженность по оплате за услуги «Охраны» более чем 2 месяца.

5.2.3. Возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнения обязанностей «Охраны» (изменения № телефона, установленного на объекте, переключения его на спаренную схему, либо обратное переключение, отключение телефона, ликвидация ПЦН).

5.3. «Охрана» имеет право не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение электроэнергии, повреждение каналов связи между ПЦО и «Объектом»), о чем «Клиент» ставится в известность по телефону или письменно, в случае осуществления централизованного наблюдения с помощью системы.

5.4. «Охрана» не несет ответственности за жизнь и здоровье работников «Клиента» и их имущество.

5.5....

6. ПРАВА КЛИЕНТА

6.1. Сдавать «Объект» под централизованное наблюдение на срок в пределах действия Договора.

6.2. Расторгать Договор до истечения срока его действия в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом «Охрану» за 15 рабочих дней.

6.3. «Клиент» не несет ответственности за жизнь и здоровье нарядов «Охраны», прибывших по сигналу «Тревога», их техническое и боевое вооружение.

6.4....

7. ТАРИФЫ ЗА УСЛУГИ ОХРАНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Тарифы за услуги «Охраны» устанавливаются «Охраной», исходя из фактических

расходов «Охраны» и повышаются при изменении расходов на содержание «Охраны», при увеличении стоимости услуг охраны в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок и условия оплаты труда сотрудников (работников) «Охраны». В случае, когда «Клиент» не в состоянии пользоваться услугами «Охраны» по повышенным тарифам, он письменно ставит об этом в известность «Охрану» в течении 10-ти рабочих дней с момента получения новых тарифов. Если «Клиент» не выразил письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами «Охраны», предоставляемыми в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым Клиентом.

7.2. Стоимость услуг, оказываемых «Охраной» по Договору, определяется тарифами, указанными в прилагаемом к настоящему Договору Перечне (Приложение №1).

7.3. Стоимость услуг «Охраны» НДС не облагается, в соответствии со ст.146 частью 2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7.4. Расчеты за услуги «Охраны» производятся на основании актов выполненных работ. Плата за услуги «Охраны» перечисляется «Клиентом» ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Фактом оплаты услуг признается поступление денежных средств на лицевой счет «Охраны».

7.5. В случае нарушения «Клиентом» сроков оплаты, установленных п. 7.4. настоящего Договора, «Охрана» имеет право приостановить действие настоящего Договора и не оказывать услуги до полного погашения сложившейся задолженности, о чем «Клиент» предупреждается за 10 дней письменно, либо телефонограммой.

7.6. За охрану в непредусмотренное Договором время, «Охрана» вправе выставить дополнительные платежные требования с приложением счета, где указаны факты превышения охраняемого времени.

7.7. В случае приостановления по инициативе «Клиента» оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, «Клиентом» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующих для приостановленных Договором тарифов городской телефонной сети.

7.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

7.9....

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Настоящий Договор заключается сроком на 1 год, вступает в силу с ____ ____ 202__ года и действует до ____ ____ 20__ года.

8.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при этом заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону за 10 рабочих дней.

8.3. «Охрана» расторгает Договор в одностороннем порядке с уведомлением «Клиента» в следующих случаях:

8.3.1. В случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом (объектом), находящимся во владении «Клиента» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3.2. Невыполнения «Клиентом» в установленные сроки договорных обязательств или предписаний «Охраны», указанных в актах обследования.

8.4. В случае задолженности по оказанию охранных услуг «Клиентом» более двух месяцев «Охрана» расторгает Контракт в одностороннем порядке с уведомлением «Клиента» за 10 дней.

8.5. В случае отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, устанавливаемому в соответствии с п. 7.1. настоящего контракта, «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 10 дней.

8.6. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласия – в установленном законом порядке.

8.7. Настоящий Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Охраны», второй у «Клиента».

8.8....

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, военные операции, пожары, наводнения, землетрясения, стихийные бедствия, забастовки, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, чрезвычайные ситуации, чрезвычайные положения (в том числе в сфере здравоохранения), принятые Президентом Российской Федерации, органами государственной власти, органами местного самоуправления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

9.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Сторона должна уведомить о них в письменном виде другую сторону в течение 4 (четырёх) рабочих дней. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

9.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 9.1. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. При прекращении указанных в п. 9.1. обстоятельств каждая из сторон по настоящему Договору должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку.

9.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.9.3., виновная сторона обязана возместить по Договору убытки, причиненные другой стороне не извещением или несвоевременным извещением.

9.7....

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ОХРАНА»

ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Башкортостан»

Юридический адрес: 450077, г. Уфа, ул.

Крупской, д. 7

ИНН 0274167900, КПП _____

БИК _____

ОКТМО _____

Банковские реквизиты:

Единый казначейский счет:

№ _____

Казначейский счет:

№ _____ Отделение -

НБ Республика Башкортостан //

УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

Лицевой счет в УФК по Республике

Башкортостан _____

«КЛИЕНТ»

Юридический и почтовый адрес: _____,

Российская Федерация,

Республика Башкортостан, г.Уфа,

ул. _____

ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____,

Р/с _____

в Ф-л банка

к/с _____

БИК _____

ФИО

МП

ФИО

МП